

## UMOWA NR ..../GM/ 2019 - .....

W dniu ..... czerwca 2019 r. w Koninie, pomiędzy  
Miastem Konin, 62-500 Konin, Plac Wolności 1, NIP 6652899834, REGON 311019036, reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Konina Piotra Korytkowskiego – Prezydenta Miasta Konina,  
zwanym w treści Umowy Zamawiającym,  
a firmą ..... z siedzibą ....., NIP ....., reprezentowaną przez ....., wybraną w wyniku przeprowadzonego w trybie publicznego konkursu ofert GM.271.6.2019 z dnia 04.06.2019 r.  
została zawarta Umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac geodezyjnych dotyczących rozgraniczenia nieruchomości położonych na terenie miasta Konina, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:  
Rozgraniczenie nieruchomości położonych w Koninie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków – obręb Osada – numerami działek: 307/1, 306 oraz 308/4 w zakresie: ustalenia przebiegu granic pomiędzy nieruchomościami oraz sporządzenie dokumentacji rozgraniczenia i dokumentacji technicznej.

### § 2

Przedmiot zamówienia określony w § 1 wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z:

1. ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r., poz. 725 ze zmianami),
2. rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).
3. Wszelkie dokumenty niezbędne do wykonania zlecenia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt. W szczególności Wykonawca ponosi koszty związane z:
  - a) udostępnieniem materiałów z PZGiK, niezbędnych do wykonania pracy geodezyjnej,
  - b) uwierzytelnieniem dokumentacji geodezyjnej do celów formalno-prawnych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu Umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jego wykonanie.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace geodezyjne w trybie i sposób określony przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawne, wytyczne techniczne, a także zalecenia właściwego w sprawie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (ODGiK) i Zamawiającego.
6. Rezultaty prac geodezyjnych związanych z przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązuje się przekazać do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej działającego w strukturze Wydziału Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie, w tym dane numeryczne w postaci plików w formacie GML i GIV, zapewniających automatyczną aktualizację zbiorów danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonych w systemie GEO-INFO.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania bądź zaniechania Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność cywilnoprawną, w tym z tytułu ewentualnych należności za szkody spowodowane niewłaściwym wypełnianiem przez niego obowiązków wynikających z Umowy.

### § 3

1. Przedmiot umowy określony w § 1 wykonany będzie w terminie od dnia zawarcia umowy do 21 października 2019 r.
2. Za termin wykonania przyjmuje się datę wpływu do siedziby Zamawiającego wolnej od wad, wykonanej pracy, poświadczonej przez właściwy organ o przyjęciu do ewidencji materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, potwierdzonej protokołem odbioru prac.

### § 4

1. Ogólna wartość przedmiotu umowy wynosi brutto ..... zł. (słownie zł.: .....<sup>00</sup>/<sub>100</sub>), w tym podatek od towarów i usług VAT/ przy zwolnieniu z podatku VAT.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną pracę, rozliczoną na podstawie protokołu odbioru i ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że do kalkulacji ww wynagrodzenia uwzględnił minimalne wynagrodzenie za pracę/minimalną stawkę godzinową, aktualnie obowiązujące/ą zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177).
4. Wykonawca oświadcza, że cena określona w ofercie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków umownych Wykonawcy, w tym prace, czynności, opracowania i

uzgodnienia niezbędne dla kompleksowego opracowania przedmiotu zamówienia (w tym sporządzenie dokumentacji geodezyjnej do celów formalno-prawnych), opłaty skarbowe, sądowe i administracyjne (między innymi ODGiK oraz uwierzytelnienie dokumentacji do celów prawnych itp.), nie podlegają negocjacjom i są ostateczne w okresie trwania Umowy, z zastrzeżeniem § 8.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o poprawnie wystawioną fakturę/rachunek.
6. Faktura/rachunek za pracę stanowiąca przedmiot odbioru będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury/rachunku nie wcześniej niż w dniu dokonania odbioru prac przez Zamawiającego, to jest w dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy, oznaczony na fakturze/rachunku wystawionej/go przez Wykonawcę.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu umowy, po jego zakończeniu.
2. Miejscem odbioru wykonanych prac jest siedziba Zamawiającego - budynek Urzędu Miejskiego w Koninie (Wydział Geodezji i Katastru).
3. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru po uprzednim zawiadomieniu o gotowości do odbioru tej pracy przez Wykonawcę.
4. Potwierdzenie odbioru przedmiotu Umowy następować będzie w postaci pisemnego protokołu odbioru prac.
5. Zamawiający wskazuje, że osobami wyznaczonymi do odbioru prac od Wykonawcy w imieniu Zamawiającego są pracownicy Wydziału Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie:
  - a. Pan Paweł Smogór – Kierownik Wydziału,
  - b. Pan Tomasz Katafoni – Zastępca Kierownika Wydziału.
6. Odbioru prac wyznaczone osoby dokonują jednoosobowo
7. Wykonawca wskazuje, że osobami wyznaczonymi do odbioru prac, ze strony Wykonawcy są:
  - a. ....
  - b. ....
8. Zamawiający może odmówić odbioru wykonanych wadliwie prac geodezyjnych.

9. Fakt odmowy odbioru, przyczynę odmowy oraz ewentualne ustalenia co do terminu i sposobu usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień opisuje w protokole odbioru wyznaczony pracownik Zamawiającego.
10. Wszelkie wady, jakie zostaną stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie odbioru prac Wykonawca zobowiązany jest usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 6

1. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) odstąpienia przez jedną ze stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ..... zł. (słownie zł.: .....<sup>00</sup>/100), w tym podatek od towarów i usług VAT/ przy zwolnieniu z podatku VAT (określonego w § 4 ust. 2),
  - b) nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy lub jej części oraz opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie Umowy lub jej części, w terminie określonym w protokole odbioru, o którym mowa w § 5 ust 9 - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto (określonej w § 4 ust. 2), za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieusunięcia wad, zgłoszonych w trybie przewidzianym Umową, przez okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
3. Łączna kwota kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 pkt b) nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto..... zł. (słownie zł.: .....<sup>00</sup>/100), w tym podatek od towarów i usług VAT/ przy zwolnieniu z podatku VAT (określonego w § 4 ust. 2).
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, ponad zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych.

## § 7\*

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy/ów następujące prace: .....
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne. Jakakolwiek prze-

rwa w realizacji przedmiotu Umowy, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany warunków umownych

3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.

## § 8

1. Strony postanawiają, że dokonają - w formie pisemnego aneksu - zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie aneksu, o którym mowa w ust. 1, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów.
3. W wypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT wartość netto wynagrodzenia nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie znowelizowanych przepisów.
4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyny określonej w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie zakończono.

## § 9

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
  - a) działania siły wyższej (tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego zaistnienia lub skutków nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach), niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, której nie można było przewidzieć i która nie pozwalała na kontynuację prac będących przedmiotem Umowy w dotychczasowym jej kształcie - o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy, jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody,
  - b) działań osób trzecich (np. złożenia przez strony postępowania lub właścicieli nieruchomości przylegających bezpośrednio do nieruchomości będących przedmiotem podziału wniosku o wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego), uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w dotychczasowym jej kształcie, które to działania nie są kon-

- sekwencją winy którejkolwiek ze stron - o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy (w szczególności – czas trwania postępowania administracyjnego w sprawie rozgraniczenia nieruchomości), jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody,
- c) wystąpienia okoliczności technicznych po stronie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, działającego w strukturze Wydziału Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie, w szczególności związanych z awarią systemu informatycznego do prowadzenia baz danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności - o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy (w szczególności – czas trwania awarii), jednak nie dłuższy niż przewidywany czas trwania przeszkody,
  - d) działania innych organów administracji - o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy, wynikający z terminów działania tych organów, jednak nie dłuższy niż czas ich działania.
2. Zmiana terminu realizacji Umowy, o której mowa w ust 1 nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. W przypadku zmiany obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza obustronnie uzgodnioną zmianę treści Umowy, wynikającą z nowelizacji przepisów, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym prawem.
  4. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów ze stanem faktycznym.

## **§ 10.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, opóźnia realizację przedmiotu umowy lub jej części objętej odrębnym zleceniem, o którym mowa w § 2 ust 1 i opóźnienie trwa ponad 30 dni. W takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia opóźnienia;
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od po-

wzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac.

2. Strony mają prawo rozwiązać za porozumieniem niniejszą Umowę w przypadku, gdy wystąpią inne okoliczności, nie dające się przewidzieć w dniu zawarcia Umowy (np. choroba Wykonawcy i inne zdarzenia losowe), które uniemożliwiają Wykonawcy realizację niniejszej Umowy przez okres powyżej 30 dni kalendarzowych.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę w okolicznościach określonych w art. 145a i b ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Rozwiązanie/odstąpienie od Umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności, i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie rozwiązania/odstąpienia od Umowy, Zamawiający dokona odbioru zakresu przedmiotu Umowy prawidłowo wykonanego do dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o rozwiązaniu/odstąpieniu od Umowy.
6. Podstawą do wyceny prac wykonanych przez Wykonawcę będzie protokół z inwentaryzacji stanu zaawansowania prac, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Strony zobowiązane są do współdziałania w celu rozliczenia prac wykonanych do dnia rozwiązania/odstąpienia od Umowy.

#### **§ 11**

Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ujawnienie swojego imienia i nazwiska w Rejestrze umów publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koninie, a także w innych przypadkach prawem dozwolonych, mających związek z niniejszą umową.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony podają do rozstrzygnięcia przez właściwy dla Zamawiającego sąd.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**